

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

(WZÓR) UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Pieckach pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Różańcowej w Pieckach, NIP: 742-220-21-26, REGON 040054507, ul. Zwycięstwa 16, 11-710 Piecki, reprezentowaną przez:

Proboszcza - ks. Eugeniusza Pipalę

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie zasady konkurencyjności określonej w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22.08.2019r.* Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Budowa dwóch mikroinstalacji fotowoltaicznych przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Różańcowej w Pieckach”**.
2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 - „Efektywność energetyczna” Działanie 4.1 „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych” w ramach realizowanego Projektu pt. *„Budowa dwóch mikroinstalacji fotowoltaicznych przez Parafię Rzymskokatolicką M.B. Różańcowej w Pieckach ”*.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych na obszarze Parafii przy ul. Zwycięstwa 16 w Pieckach (Działka nr 207, 217/7 , 676/1, obręb nr 18 Piecki) gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie, w następującym zakresie:
 - a) Wykonanie elementów wspólnych 2-mikroinstalacji PV wymaganych do prawidłowego wykonania i zabezpieczenia mikroinstalacji, w tym: roboty kablowe - kopanie rowów, układanie kabli, podsypka z piasku, zasypanie kabli.
 - b) Budowa naziemnej mikroinstalacji PV dla zasilenia budynków Plebanii i budynku gospodarczego o mocy ogółem 26,88 kW – planowany ogólny zakres robót konieczny do prawidłowego funkcjonowania mikroinstalacji dla budynków Plebanii i gospodarczego o mocy całkowitej 26,88 kWp, w tym:

b1 Montaż paneli fotowoltaicznych (96 sztuk x 280 Wat) + przewody + złączki + akcesoria

- b2 Montaż optymalizerów (48 sztuk)
 - b3 Montaż 12 sztuk naziemnych konstrukcji pod 8-paneli umieszczonych poziomo + akcesoria
 - b4 Montaż inwerterów SE25K wraz z tablicą po stronie DC (1 komplet)
 - b5 Montaż aparatury po stronie AC wraz z montażem układu do pomiaru energii pobranej i oddanej do sieci z rejestracją parametrów online oraz szafkami kablowymi (1 komplet)
 - b6 Wykonanie uziemienia paneli fotowoltaicznych (1 komplet)
 - b7 Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej
 - b8 Wpięcie instalacji do sieci elektroenergetycznej OSD
 - b9 Wykonanie niezbędnych prób i badań (w tym ochrony przeciwporażeniowej)
- c) Budowa naziemnej mikroinstalacji PV dla zasilenia budynku Kościoła o mocy ogółem 15,68 kW - planowany ogólny zakres robót konieczny do prawidłowego funkcjonowania mikro instalacji dla budynku Kościoła o mocy całkowitej 15,68 kWp, w tym:
- c1 Montaż paneli fotowoltaicznych (56 sztuk x 280 Wat) + przewody + złączki + akcesoria
 - c2 Montaż optymalizerów (28 sztuk)
 - c3 Montaż 7 sztuk naziemnych konstrukcji pod 8-paneli umieszczonych poziomo + akcesoria
 - c4 Montaż inwerterów SE25K wraz z tablicą po stronie DC (1 komplet)
 - c5 Montaż aparatury po stronie AC wraz z montażem układu do pomiaru energii pobranej i oddanej do sieci z rejestracją parametrów online oraz szafkami kablowymi (1 komplet)
 - c6 Wykonanie uziemienia paneli fotowoltaicznych (1 komplet)
 - c7 Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej
 - c8 Wpięcie instalacji do sieci elektroenergetycznej OSD
 - c9 Wykonanie niezbędnych prób i badań (w tym ochrony przeciwporażeniowej)
4. Szczegółowy zakres prac oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym – branża elektryczna oraz w specyfikacji technicznej, które stanowią Załączniki nr 6, 6.1 do Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót ogólnobudowlanych i montażowych oraz sprzątnięcia placu budowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1040). Zobowiązanie co do zatrudnienia obowiązuje przez cały okres realizacji inwestycji. Powyższy wymóg określony dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane prace.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o

liczbie osób zatrudnionych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywanych czynności, o których mowa w ust. 7

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o liczbie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowana jako niewypełnienie obowiązków zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 .

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień(dzień przekazania placu budowy), natomiast termin zakończenia robót na dzień **15.06.2020 r. (lub we wcześniejszym terminie wskazanym w ofercie wykonawcy)**
2. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym strony sporządziły końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie mógł rozpocząć robót w ustalonym terminie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego najpóźniej następnego dnia pod rygorem uznania, że nie było przeszkód do terminowego rozpoczęcia prac objętych umową. Zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wykonawca nie może przedłużyć poza termin umowny czasu realizacji robót powołując się na złe, niesprzyjające warunki atmosferyczne. Wykonawca powinien dysponować wystarczającymi zasobami technicznymi i ludzkimi oraz dostosować tempo wraz z harmonogramem realizowanych robót do zmiennych warunków atmosferycznych.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót najpóźniej na 7 dni przed planowanym przez niego terminem zakończenia robót
6. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym przez Wykonawcę terminem zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) , a także wszelkich niezbędnych atestów oraz instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w dniu wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
8. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
9. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 3 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 10 stosuje się odpowiednio.

12. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
13. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
6. Zasady określone w ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - b) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - c) zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - f) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą i wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej,
 - h) zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.,
 - i) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - l) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - m) wykonywania robót w pomieszczeniach Parafii i innych służbowych Zamawiającego po godzinach pracy Kancelarii parafialnej.
 - n) innych czynności i poniesienia kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w celu przekazania go Zamawiającemu.
 - o) ponoszenie kosztów serwisowania zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymogami gwarancyjnymi urządzenia w całym okresie trwania gwarancji.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
3. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 250 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będących na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.

§ 5

1. Strony umowy określają **formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy**, przy uwzględnieniu zapisów, o których mowa w § 4 umowy.

Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi złotych brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT.

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej w Pieckach, ul. Zwycięstwa 16, 11-710 Piecki, NIP:7422202126 .
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w 2-częściach w oparciu o wystawioną fakturę częściową oraz fakturę końcową z zastrzeżeniem zapisów ust. 4. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktura częściowa oraz faktura końcowa wystawiane będą po wykonaniu i pisemnym odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w projekcie budowlanym i/lub wykonawczym. W przypadku określonym w § 3 Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą częściową zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz wartość pozostałego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu umowy zawartej w wykonawcą.
5. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia.
6. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (ze skutkiem zapłaty wobec Wykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9.

10. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
11. Zasady określone w ust. 4 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
12. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Proboszcz Parafii ks. Eugeniusz Pipała oraz pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Arkadiusz Kacprzak.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy(Koszty zatrudnienia/wynagrodzenia kierownika budowy w całości pokrywa Wykonawca)
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres minimum 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek lub ustalenia, że usterki są nieusuwalne.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie jej obowiązywania do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jak w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach budowlanych w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania robót objętych niniejszą umową po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia wady w wykonanych robotach objętych niniejszą umową w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie

ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Za termin usunięcia wady uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wady.

6. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego do pokrycia wszelkich kosztów związanych z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w celu zachowania gwarancji na powyższe urządzenia.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne z następujących tytułów:
 - a) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 ppkt. a-c niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - d) w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - e) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku przedłożenia Zamawiającemu (forma pisemna pod rygorem nieważności) umowy (lub aneksu/zmiany do umowy głównej) zawartej podwykonawcą, do którego stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przedmiotowego wymogu, pomnożonej przez liczbę rozpoczętych tygodni w okresie realizacji umowy, w których wymóg zatrudnienia był niedopełniony,
 - i) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywanych czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie o pracę - w wysokości 5 000,00 zł /osoba za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu naruszeń przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania stwierdzonych naruszeń, w którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do bieżących konsultacji z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w zakresie przyjętych koncepcji i rozwiązań projektowych oraz do uzgadniania koncepcji i rozwiązań podczas wykonywania pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą w zakresie wymienionym w ust. 1 jest

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości 10 % zaoferowanej przez Wykonawcę ceny brutto.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Pieckach.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia .
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Wykonawca posiada:
 - a) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Zapytania Ofertowego na wykonanie zadania pn: „Budowa dwóch mikroinstalacji fotowoltaicznych przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Różańcowej w Pieckach” oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca